

Iin Energia Oy

Liittymismaksujen määräytymisen periaatteet

1.12.2020 alkaen
(päivitetty 1.7.2024)

1. YLEISTÄ

Iin Energiaan omistamaan sähköverkkoon liittyessä käytetään yleisiä liittymisehtoja (LE 2019). Lisäksi hinnoittelussa huomioidaan Energiaviraston päätös: Menetelmät liittämistä perittävien maksujen määrittämiseksi (2105-2191/432/2018).

Liittymismaksu maksetaan sopimussuhteen alussa ja on pienjännitteellä arvonlisäverollinen sekä palautuskelvoton. Keskijänniteliittymismaksu on myös arvonlisäverollinen. Liittymismaksulla saa oikeuden liittyä sähköverkkoon liittymispisteessä. Verkonhaltija vastaa mittaroinnista ja mittarit ovat verkonhaltijan omaisuutta. Verkonhaltija toimittaa ja asentaa mittaukseen ja tiedonsiirtoon tarvittavat laitteet pois lukien virta- ja jännitemuuntajat.

Liittymismaksua vastaan toimitetaan liittymissopimuksessa sovitun suuruinen sähköliittymä kohteena olevan tontin rajalle, joka on normaali liittämiskohta. Liittymä on aina tonttikohtainen. Liittymisjohton tontin rajalta mittauspääkeskukseen toimittaa liittyjän valitsema muu sähköurakoitsija liittyjän erikseen kustantamana. Tontilla oleva liittymiskaapeli on liittyjän omistuksessa ja kunnossapitovastuussa.

Liittyjän sähköasennusten verkkoon liittämisen ehtona on, että liittymissopimus on voimassa, liittymisjohto on kytketty asiakkaan mittauspääkeskukseen ja liittyjän sähköasennukset on tarkastettu asianmukaisesti. Liittyjän sähköurakoitsijan on tilattava verkkoon liittäminen/mittarointi tarkastuksen jälkeen yleistietolomakkeella.

Aiemmin määriteltyjen liittymäehtojen osalta menetellään sovittujen ehtojen mukaisesti.

2. PIENJÄNNITELIITYMÄT

Pienjänniteverkon liittymismaksut on jaettu maantieteellisen sijaintinsa perusteella kolmeen vakiohintaiseen hintavyöhykkeeseen: Vyöhykkeet 1–3. Näiden lisäksi sovelletaan alue- ja tapauskohtaista hinnoittelua. Vyöhykkeiden 1–3 etäisyys lasketaan suoraan mitaten olemassa olevasta lähimmästä jakelumuuntamosta (20/0,4kV). Etäisyyttä ei kuitenkaan lasketa muuntamosta, joka on rakennettu vyöhykehinnottelun ulkopuolisen liittymän rakentamisen yhteydessä ja jossa jälkiliittymälauseke on voimassa.

VYÖHYKEHINNOTTELU (Pienjännite)

- Vyöhyke 1 = Vyöhykkeelle 1 kuuluvat asemakaava-alueen liittymät sekä ne asemaakaava-alueen ulkopuoliset liittymät, joissa liittämiskohtaan on suoraan mitattuna enintään 50m olemassa olevasta muuntamosta (20/0,4kV). Ranta-asemakaava ja vanhoilla rantakaava-alueilla sovelletaan etäisyyteen perustuvaa vyöhykehinnottelua. Pääsulakekoon ollessa yli 3x250A, sovelletaan liittymän hinnoittelussa kerrointa 111€/A.
- Vyöhyke 2 = Liittymät, joissa liittämiskohdan etäisyys olemassa olevasta muuntamosta (20/0,4kV) on suoraan mitattuna yli 50 metriä, mutta enintään 300 metriä Pääsulakekoon ollessa yli 3x250A, sovelletaan liittymän hinnoittelussa kerrointa 144€/A.
- Vyöhyke 3 = Liittymät, joissa liittämiskohdan etäisyys olemassa olevasta muuntamosta (20/0,4kV) on suoraan mitattuna enintään 600 metriä. Suurin saatavilla oleva pääsulakekoko alueella 3 on 3x63A

Aluehinnoittelu/Tapauskohtainen hinnoittelu = Aluehinnoittelun piiriin kuuluvat muut kuin vyöhykkeisiin 1, 2 tai 3 kuuluvat pienjänniteliittymät. Aluehinnoittelu perustuu määritellyn alueen suunniteltuihin verkonrakennuskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun. Kapasiteettivarausmaksun osalta käytetään lähtökohtaisesti keskijännitteen kapasiteettivarausmaksua (55€+alv25,5%). Tällöin kyseisessä tapauksessa liittyminen verkkoon edellyttää uuden muuntopiirin rakentamista.

Pienjännitteen kapasiteettivarausmaksua (98€/kVA, sis alv 25,5%). käytetään, kun olemassa olevaa pienjänniteverkkoa joudutaan vahvistamaan potentiaalisen liittyjän liittämiseksi. Tapauskohtaista hinnoittelua käytetään, jos aluehinnoittelu ei sovellu.

ALUEHINNOITTELU (Pienjännite)

- Aluehinnoittelua noudatetaan vyöhykehinnoittelun ulkopuolelle jäävillä rajatuilla alueilla. Alueen potentiaalisina kohteita ovat rakennetut kohteet, kaavoitetut rakennuspaikat ja rakennuspaikat, joilla on voimassa oleva rakennuslupa tai poikkeuslupa rakentamiseen. Aluehinnoittelu voidaan määrittää joko yhden tai useamman muuntopiirin alueelle.
- Aluehinnoittelu perustuu määritellyn alueen suunniteltuihin verkonrakennuskustannuksiin (laajennuskustannukset) sekä kapasiteettivarausmaksuun.
- Rakentaminen käynnistyy, kun todellisten liittyjien määrä on 50% potentiaalisten liittyjien määrästä. Liittymismaksun hinta määräytyy jakamalla edellä mainitut kustannukset alueen potentiaalisten liittyjien määrällä liittymistehojen suhteessa.
- Mikäli alueelta ei löydy rakennuskynnyksen ylittävää lukumäärää halukkaita liittyjiä, halukkuutensa ilmoittaneille liittyjille tarjotaan mahdollisuutta liittyä sähköverkkoon korotetulla aluehinnalla ja sopimukseen kirjataan jälkiliittyjälauseke.
- Jälkiliittyjälausekkeella tarkoitetaan hyvitysehtoa, jonka perusteella liittyjälle tai useammalle liittyjälle palautetaan heidän aiemmin maksamiaan liittymismaksuja siinä vaiheessa, kun heidän rahoittamaansa verkonosaan liittyy uusia liittyjiä. Jälkiliittyjälauseke toimii siten, että aina uuden liittyjän liittyessä verkkoon, aiemmille liittyjille palautetaan liittymismaksuja siten, että heidän liittymismaksunsa suhteessa liittymistehoon vastaa uusimman liittyjän liittymismaksua aluehinnoittelun periaatteita noudattaen. Lopulta, kun tarpeeksi moni liittyjä on liittynyt verkkoon ja rakennuskynnys täytynyt, jokainen liittyjä on maksanut sähköliittymästään aluehinnan riippumatta siitä, milloin liittyjä on liittynyt verkkoon.
- Jälkiliittyjälauseke on voimassa niin kauan kuin aluehinnoittelu on voimassa. Palautuksia ei kuitenkaan tehdä silloin, jos rakennuskynnys alueella täyttyy.
- Alue, jolla on käytössä aluehinta, siirtyy vyöhykehinnoittelun piiriin 10 vuoden kuluttua siitä, kun aluehinta on otettu käyttöön. Tämän jälkeen liittymismaksu määräytyy vakiohintaisten hintavyöhykkeiden mukaan.

TAPAUSSKOHTAINEN HINNOITTELU (Pienjännite)

- Tapauskohtaista hinnoittelua voidaan käyttää aluehinnoittelun sijaan, mikäli se johtaa liittyjän kannalta edullisempaan hinnoitteluun. Tapauskohtaista hinnoittelua voidaan käyttää silloin, jos alueella ei ole tarkastelu hetkellä muita potentiaalisia liittyjiä. Liittymismaksu muodostuu välittömistä rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta (98 €/kVA, sis ALV 25,5 %).

3. KESKIJÄNNITELIITTYMÄT (20 kV)

- Liittymismaksu muodostuu välittömistä rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta (55 €/kVA + Alv 25,5 %). Asiakkaan liittyessä suoraan sähköasemalle, muodostuu liittymismaksu rakentamiskustannuksista sekä kapasiteettivarausmaksusta (16 €/kVA + Alv 25,5 %).

4. TUOTANTOLIITTYMÄT

- Mikäli liittymän tuotannon maksimiliittymisteho on suurempi kuin kulutuksen maksimiliittymisteho, otetaan hinnoittelussa huomioon alla olevat periaatteet. Kyseessä on hinnoittelun kannalta tuotannon liittymä, jos liittymän nimellinen tuotantoteho on suurempi kuin kyseisen liittymän kulutuksen suurin mahdollinen teho.

Enintään 2 MVA:n tuotantolaitoksen liittäminen

- Kapasiteettivarausmaksua ei peritä tuotannon osalta liitettäessä näennäissähköteholtaan enintään 2 MVA:n tuotantolaitos verkkoon. Liittymissä, joissa on enintään 2 MVA:n tuotannon ohella myös kulutusta, peritään kapasiteettivarausmaksu kulutuksen osalta. Mikäli liittymä sijoittuu tehonsa ja etäisyytensä puolesta vyöhykehinnoittelualueelle, liittymän osalta käytetään tehon mukaista vyöhykehintaa. Muussa tapauksessa liittämistä peritään verkkoyhtiölle tapauskohtaisesti rakentamis- ja liittämiskustannukset. Lähtökohtaisesti yli 1MVA:n tuotantolaitokset liitetään suoraan sähköaseman keskijännitekytkinlaitokseen. Liittyjä rakentaa kustannuksellaan liittymisjohdon liittämiskohtaan saakka.

Yli 2 MVA:n tuotantolaitoksen liittäminen

- Liitettäessä näennäisteholtaan yli 2 MVA:n tuotantolaitos verkkoon verkonhaltijan peritään liittymismaksussa tuotannon kapasiteettivarausmaksu. Liittämistä peritään tapauskohtaisesti verkkoyhtiölle aiheutuneet välittömät rakentamis- ja liittämiskustannukset, ei verkon vahvistamisesta aiheutuvia kuluja. Lähtökohtaisesti yli 1MVA:n tuotantolaitokset liitetään suoraan sähköaseman keskijännitekytkinlaitokseen. Liittyjä rakentaa kustannuksellaan liittymisjohdon liittämiskohtaan saakka.

5. MUUTA

Liittymisjohto

Liittymismaksuun ei sisälly liittämiskohdasta rakennettava liittymisjohto. Liittymisjohdon poikkipinnan, rakenteen ja asennustavan pitää vastata

jakeluverkonhaltijan vaatimuksia. Liittymisjohdon liittyjä rakennuttaa valitsemallaan sähköurakoitsijalla.

Liittymissopimus

Liittyjä ja jakeluverkonhaltija sopivat liittymissopimuksella sähkönkäyttö- tai sähköntuotantopaikan ja sähköverkon välisestä sähköjakeluyhteydestä, liittämiskohdasta ja liittymismaksusta sekä toimitusajasta.

Liittymän muuttaminen kolmivaiheiseksi

Yksivaiheisen liittymän muutoksesta kolmivaiheiseksi ei peritä lisäliittymismaksua.

Liittymän pienentäminen

Liittymän pienentämisessä ei hyvitetä aikaisemmin perittyjä liittymismaksuja, mutta liittyjällä on oikeus ottaa enintään aikaisempi liittymäkoko käyttöön kolmen vuoden aikana maksamalla pääsulakkeiden ja mahdollisesta mittauksen muutoksesta aiheutuvat kustannukset. Pääsulakekoon muutoksista tulee aina tehdä ensimmäiseksi uusi liittymissopimus sekä uusi sähköverkkosopimus, jonka jälkeen asiakkaan sähköurakoitsija voi tehdä sulakekoon muutoksen. Sulakkeen muutoksesta sähköurakoitsija ilmoittaa lin Energialle yleistietolomakkeella.

Liittymän suurentaminen

Vyöhyke hinnoitellun liittymän suurentamisesta peritään uuden ja olemassa olevan liittymän liittymismaksun erotus voimassa olevan hinnaston mukaan.

Pääsulakekoon muutoksista tulee aina

tehdä ensimmäiseksi uusi liittymissopimus sekä uusi sähköverkkosopimus, jonka jälkeen asiakkaan sähköurakoitsija voi tehdä sulakekoon muutoksen. Sulakkeen muutoksesta sähköurakoitsija ilmoittaa lin Energialle yleistietolomakkeella.

Vyöhykehinnoittelun ulkopuolella olevan liittymän suurentamisesta peritään lisäliittymismaksu, joka perustuu kapasiteettivarausmaksuun sekä liittymätehon muutokseen. (Puusi – Pvanha) x kapasiteettivarausmaksu.

Liittymän ylläpitomaksu

Liittymän ylläpitomaksu laskutetaan, jos liittyjä haluaa keskeyttää sähkönkäytön, mutta pitää liittymissopimuksen voimassa.

Maksu on liittymissopimuksessa määrätyn liittymänkoon yleissähkönsiirron perusmaksun suuruinen ylläpitomaksu.

Liittämiskohdan siirtäminen

Liittämiskohdan siirtäminen on mahdollista vain saman tontin tai rakennuspaikan alueella. Siirrosta aiheutuneet kustannukset veloitetaan liittyjältä.

Liittämiskohta

Liittämiskohta määritetään liittymissopimuksessa, joka on normaalisti tontinrajalla tai sähköistettävän kohteen välittömässä läheisyydessä, asiakkaan kanssa yhdessä sovittuna paikassa. Liittämiskohta on yleensä kaapelijatkoksessa tai pylväällä Amka-johdon liittimissä.

Sähköliittymän irtisanominen

Liittymä irtisanotaan kirjallisesti. Jos liittymä on hankittu ennen 1.7.2024, alkuperäinen liittymismaksu palautetaan ilman korkoja ja indeksimaksuja. Lisäksi verkonhaltijalla on oikeus kuitata palautettavasta liittymismaksusta mahdolliset liittymis- ja sähkösaamisensa. Palautettavasta liittymismaksusta vähennetään myös liittymän purkukustannukset sekä liittymää varten rakennetun verkon purkukustannukset.

Jos liittymä on hankittu 1.7.2024 jälkeen, liittymämaksua ei palauteta ja purkukustannukset veloitetaan asiakkaalta.

Sähköliittymän siirtäminen

Sähköliittymä ei siirry automaattisesti kiinteistön myynnin yhteydessä. Jos liittymissopimus halutaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle, siirrosta tulee mainita kiinteistön kauppakirjassa tai tehdä erillinen sopimus. Liittymissopimusta ei voida siirtää, jos verkkoyhtiöllä on vanhalta omistajalta saatavia, ellei uusi omistaja ota niitä nimenomaisesti vastattavakseen.

Tilapäisliittymät

Tilapäisliittymästä peritään verkon rakentamis- ja purkukustannukset sekä työmaakeskuksen asennus- ja poistokustannukset palveluhinnaston mukaan.

6. SOPIMUSEHDOT

Sähköntoimitusehdot STE 2019

Liittymisehdot LE 2019

Verkkopalveluehdot VPE 2019